

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009 <i>Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO</i> <i>Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina</i>	SCHEDA N. 5182
 Variante al Piano Strutturale 2016 <i>Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI</i>	

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 66/68/70/72/74/76

Schede 1985: n. 05/ 437-438

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/145;25/146; 25/233

	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	baracca	N
C	Annesso	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02 e 22/06/2016

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Altro	
C	Annesso	
Note A: Lavori di ristrutturazione in corso nell'appartamento posto sul lato est dell'edificio; B: Rimessa di recente costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	Non valutabili	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	Non valutabili	
Gronde e cornicioni	Non valutabili	
Comignoli	Non valutabili	
Intonaci	Non valutabili	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	Non valutabili	
Infissi e persiane	Non valutabili	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Nulla	
C	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti

	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016